

IRAGARKIA

148. ALDIZKARIA - 2026ko uztailaren 30a

2. NAFARROAKO TOKI ADMINISTRAZIOA

2.2. XEDAPEN ETA IRAGARKIAK, HERRIEN ARABERA ANTOLATUAK LAKUNTZA

Ordenantza fiskala, etxebizitza hutsen gaineko zerga arautzen duena. Behin betiko onespina

Lakuntzako Udalak, 2026ko maiatzaren 21ean egindako osoko bilkura arruntean, hasierako onespina eman zion Lakuntzan etxebizitza hutsen gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalari.

Espedientea jendaurrean egon zen 30 egunez, 2026ko ekainaren 9ko 111. Nafarroako Aldizkari Ofizialen argitaraturik, bai eta Lakuntzako Udalaren iragarki-taulan ere, eta epe horretan inor ez du ohar, erreklamazio edo alegaziorik aurkeztu.

Beraz, bat etorritik Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 325.1.c) artikuluekin, behin betiko onetsi da Lakuntzan etxebizitza hutsen gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala.

Hori guztia argitaratzen da.

Lakuntzan, 2026ko uztailaren 17an.—Alkatea, Sergio Goikoetxea Bergera.

ETXEBIZITZA HUTSEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

Oinarria

1. artikulua. Ordainarazpen hau ezartzen da honako arau hau babes harturik: martxoaren 10eko Nafarroako Toki Ogasunei buruzko 2/1995 Foru Legea, zehazki, II. tituluko VIII. kapituluko 184.etik 191.era bitarteko artikulua.

Zerga-egitatea

2. artikulua. Zerga-egitatea da Lakuntzako udal-mugartean diren etxebizitzaren titulartasuna.

3. artikulua. Zergaren ondorioetarako, etxe huts gisa hartzen da etxebizitza izateko eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legeari jarraiki Etxebizitza Hutsen Erregistroan alta emanda agerturik, etxebizitzaren arloko Departamentu eskudunak halakotzat deklaratu duena.

Subjektu pasiboak

4. artikulua. Zergaren subjektu pasiboak dira pertsona fisikoak eta juridikoak, jaraunspen jasogabeak, ondasun-erkidegoak, eta nortasun juridikorik izan ez arren unitate ekonomikoa osatzen duten entitateak edo ondare bereizia osatzen duten entitateak, baldin eta:

- a) Etxebizitza hutsen gaineko jabetza-eskubidearen titular badira, etxebizitza horien gainean ez dagoenean bestelako gozamen- edo xedapen-eskubide errealik.
- b) Etxebizitza hutsen gaineko gozamen- edo erabilera-eskubide erreal baten titular baldin badira, eskubide hori jabeari ez dagokionean.

Salbuespenak

5. artikulua.

1) Zerga honetatik salbuetsirik egonen dira honako kasu hauetan daudenak:

- a) Etxebizitzen titularrak funtzionario publikoak badira, eta haiek etxebizitza dagoen herritik kanpora betetzen badituzte beren eginkizunak, aplikatzen ahal zaien legediari jarraikiz.
 - b) Etxebizitzen titularrak arrazoi teknikoak, antolamendukoak zein ekoizpenekoak direla medio edo, bestela, enpresaren jardunari dagozkion kontratuak direla bide edo toki-mugikortasunaren menpe daudelako, ohiko bizileku duten herritik kanpora aldi baterako joan behar izaten duten langileak badira.
 - c) Administrazio Publikoaren (Nasuvinsaren edo dagokion erakundearen) esku jarri diren etxebizitzak, gizarte alokairurako erabiltzeko.
- 2) Betiere zerga-salbuespena etxebizitza bakar batek izanen du.

Zerga-oinarria

6. artikulua. Zerga-oinarria izanen da Hiri-lurreko Ondasunen gaineko Kontribuzioa ordainarazteko indarra duen bera.

Kuota

7. artikulua. Zerga honen kuota izanen da zerga-oinarriari karga-tasa aplikatu ondokoa.

Karga-tasa

8. artikulua.

1) Karga-tasa izanen da Udalaren Osoko Bilkurak ekitaldi bakoitzerako, etxebizitza Etxebizitza Hutsen Erregistroan inskribaturik dagoen lehenengo eta bigarren urterako, onesten duena. Honakoak izango dira karga-tasaren tarteak:

–Lehen urtea: %0,25 eta %0,50 artean.

–Bigarren urtea: %0,50 eta %1 artean.

Hirugarren urterako eta hurrengoetarako %1,5 izango da.

2) Karga-tasa bat bera izanen da udal-mugarte osoan.

Zergaren sortzapena

9. artikulua.

1) Zerga lehen aldiz sortuko da etxebizitza hutsik dagoela deklaratzeko kasuko ebazpena ematen denean.

2) Gero, zerga urte bakoitzeko lehen egunean sortuko da, Etxebizitza Hutsen Erregistroan etxebizitza alta emanda dagoen bitartean.

3) Kuotak sei hilean behin izanen dira, sei hilekoak naturalak izanen direlarik, eta horien barnean, zatiezinak eta txikiezinak.

4) Subjektu pasiboek, dagokion espedientea izapidetuz, eskatzen ahalko dute itzul dakiela zergaren sortzapen-aldiari dagokion kuoten zati proportzionala, etxebizitzak okupatzen diren unetik aurrerakoa.

Zergaren kudeaketa

10. artikulua. Zergaren ordainarazpena egiteko, Lakuntzako Udalak Etxebizitza Hutsen Udal Errolda eguneraturik mantenduko du Etxebizitza Hutsen Erregistroan gertatzen diren altak eta bajak kontuan harturik. Alta eta baja horiek Nafarroako Gobernuako departamentu eskudunak ofizioz jakinaraziko dizkio Udalari.

11. artikulua. Erregistroan alta emanda, Udalak titularrari jakinaraziko dio alta hori, eta adieraziko dizkio zerga-oinarria eta karga-tasa indarduna.

12. artikulua. Zerga kudeatzeko, erabiliko dira lur-ondasunen gaineko kontribuzioa kudeatzeko erabiltzen diren arau berak, eta batera eginen dira kasuko likidazioak eta kobrantza-dokumentuen igorpenak.

Iragarkiaren kodea: L2609958